



**ДУМА
МАКАРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 30 июля 2026 года

№ 273

О внесении изменений в положение о муниципальном земельном контроле на территории Макарьевского муниципального округа Костромской области, утвержденное решением Думы Макарьевского муниципального округа Костромской области от 27 марта 2025 года №117

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в российской Федерации», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов Макарьевского муниципального округа Костромской области, Дума Макарьевского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Макарьевского муниципального округа Костромской области, утвержденное решением Думы Макарьевского муниципального округа Костромской области от 27 марта 2025 года № 117 (в редакции решений Думы Макарьевского муниципального округа Костромской области от 24.11.2025 №198, от 23.04.2026 №248) (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Приложение 1 Положения дополнить пунктами 5-13 следующего содержания:

« 5. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

6. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка;

7. Выявление не менее чем 25% зарастания площади земельного участка сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиоративным насаждениям, агрофитомелиоративным насаждениям) в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка;

8. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канал (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также агролесомелиоративных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы), выявленных в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка;

9. Наличие в средствах массовой информации, в сети Интернет и иных открытых источниках информации рекламного характера об осуществлении на месте нахождения земельного участка деятельности, не предусмотренной видами разрешенного использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

10. Наличие у ресурсоснабжающих организаций договоров на технологическое присоединение или технических условий для подключения к объектам инженерной инфраструктуры земельных участков, целевое использование которых, не допускает размещение зданий и сооружений.

11. Наличие временных сооружений, бытовок, ограждений, складированных стройматериалов на земельных участках вид разрешенного использования которых согласно сведениям из ЕГРН, не допускает возведения объектов капитального строительства.

12. Двукратный или более рост количества обращений за месяц в сравнении с предыдущим аналогичным периодом и (или) аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в контрольный орган от граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований: - о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них; - об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием; - связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока; - связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

13. Наличие информации об увеличении в два раза интенсивности движения грузового транспорта к земельному участку за аналогичный период предшествующего месяца, при отсутствии признаков легальной хозяйственной деятельности, требующей таких потоков».

1.2. В подпункте «п» пункта 2 Приложения 2 к Положению слова «резервные леса код 10.4» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение направить главе Макарьевского муниципального округа Костромской области для подписания и официального опубликования.

Глава
Макарьевского муниципального округа
Костромской области



А.Н.Казвиров

Председатель Думы
Макарьевского муниципального округа
Костромской области



О.С.Цветкова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2026

№ 306

Об утверждении графика анализа
срабатывания индикаторов риска
нарушения обязательных требований по
муниципальному земельному
контролю на территории
Макарьевского муниципального
округа Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле Российской Федерации», руководствуясь Уставом Макарьевского муниципального округа Костромской области, решением Думы Макарьевского муниципального округа Костромской области от 27 марта 2025 года №117 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории Макарьевского муниципального округа Костромской области», администрация Макарьевского муниципального округа Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый график анализа срабатывания индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному земельному контролю на территории Макарьевского муниципального округа Костромской области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Макарьевского муниципального
округа Костромской области



А.Н. Казвилов

ГРАФИК

анализа срабатывания индикаторов риска нарушения обязательных требований
по муниципальному земельному контролю на территории Макарьевского муниципального округа Костромской области

	Наименование индикатора	Периодичность запроса/ изучения информации	Вид КНМ проводимого для проверки индикатора	Результат подтверждающий срабатывание индикатора	Ответственн ое лицо
1	Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» по данным филиала Публично-правовой компании «Роскадастр» по Костромской области	По мере необходимости	Выездное обследование	Фото и видео фиксация	Н.В. Рыжова
2	Наличие признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель	По мере необходимости	Выездное обследование	Фото и видео фиксация	Н.В.Рыжова

	сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопления, заболевание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления) выявленное по результатам проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в отчетном календарном году.				
3	Отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с воздействием объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении 3-х лет с даты регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка по данным филиала Публично-правовой компании «Роскадастр» по Костромской области	До 20 января ежегодно	Выездное обследование	Фото и видео фиксация	Н.В.Рыжова
4	Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.	По мере поступления обращений от граждан, организаций, органов власти, из информационных систем, без фиксированной периодичности	Выездное обследование	Фото и видео фиксация	Н.В.Рыжова
5	Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы, выявленное в	По мере необходимости	Выездное обследование	Фото и видео фиксация	Н.В.Рыжова

	результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка				
6	Выявление не менее чем 25% зарастания площади земельного участка сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиоративным насаждениям, агрофитомелиоративным насаждениям) в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка	До 20 числа ежеквартально	Выездное обследование	Фото и видео фиксация	Н.В.Рыжова
7	Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канале (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также агролесомелиоративных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы), выявленных в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка	По мере необходимости	Выездное обследование	Фото и видео фиксация	Н.В.Рыжова
8	Наличие в средствах массовой информации, в сети Интернет и иных открытых источниках информации рекламного характера об осуществлении на месте нахождения земельного участка деятельности, не	По мере поступления обращений от граждан,	Выездное обследование	Фото и видео фиксация	Н.В.Рыжова

	предусмотренной видами разрешенного использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН	организаций, органов власти, из информационных систем, без фиксированной периодичности			
9	Наличие у ресурсоснабжающих организаций договоров на технологическое присоединение или технических условий для подключения к объектам инженерной инфраструктуры земельных участков, целевое использование которых, не допускает размещение зданий и сооружений	По мере необходимости	Выездное обследование	Фото и видео фиксация	Н.В.Рыжова
10	Наличие временных сооружений, бытовок, ограждений, складированных стройматериалов на земельных участках вид разрешенного использования которых согласно сведениям из ЕГРН, не допускает возведения объектов капитального строительства.	По мере необходимости	Выездное обследование	Фото и видео фиксация	Н.В.Рыжова
11	Двукратный или более рост количества обращений за месяц в сравнении с предыдущим аналогичным периодом и (или) аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в контрольный орган от граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований: - о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них; - об использовании земельных участков по целевому назначению в	По мере поступления обращений от граждан, организаций, органов власти, из информационных систем, без фиксированной периодичности	Выездное обследование	Фото и видео фиксация	Н.В.Рыжова

	соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием; - связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока; - связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению				
12	Наличие информации об увеличении в два раза интенсивности движения грузового транспорта к земельному участку за аналогичный период предшествующего месяца, при отсутствии признаков легальной хозяйственной деятельности, требующей таких потоков	По мере поступления обращений от граждан, организаций, органов власти, из информационных систем, без фиксированной периодичности	Выездное обследование	Фото и видео фиксация	Н.В.Рыжова